



Анна Василенко  
Ваш консультант  
+7 (812) 322-52-46  
+7 (921) 587-85-98 (WhatsApp)



## Двухспальные апартаменты с балконом в MBR city

Купить недвижимость в ОАЭ | Адвекс > Купить недвижимость в | Адвекс > Купить недвижимость в | Адвекс



ID: 5167

- > Тип недвижимости: Жилая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Квартира/апартаменты
- > Количество спален: 2
- > Вид недвижимости: Строящийся объект
- > Паркинг/гараж: Да
- > Бассейн: Да
- > Этаж/этажность: 46

EUR

USD

RUB

€ 675 000

Резиденция строится в новом районе, занимающим огромную территорию площадью 75 Га и являющимся частью района MBR city Дубай. Резиденция расположена прямо на канале, общей протяженностью 2 км. Набережная канала оборудована променадом и пляжем. Вода в канале из Crystal Lagoon - это морская вода, по специальной технологии очищенная до состояния питьевой.

Резиденция состоит из трех башен А, В, С и подиума D, башни соединены между собой уличной лестницей с зонами отдыха - Sky Garden.

Всего предлагается 3 варианта планировок: односпальные, двухспальные и трехспальные апартаменты. Здесь есть все удобства для комфортного проживания, общая территория со спортивными outdoor & indoor залами, площадка для занятия йогой, бассейны, террасы для отдыха и игры в петанг, площадка для детей, зона барбекю, рестораны и магазины.

В зависимости от расположения квартиры в комплексе открывается вид на Downtown и Бурдж-Халифа, на заповедник Рас-Аль-Хор и Dubai Greek или на территорию самой резиденции.

Резиденция находится в очень хорошей локации и прямо здесь есть выезд на дорогу к Downtown, совсем рядом Dubai Design district, Заповедник, Crystal Lagoon, Ипподром Meydan и Meydan One Mall - самый высокий торговый центр, который находится в процессе строительства. В 10 минутах езды находится аэропорт DBX, пляж Jumeirah, 15 минут до Бурж Халифа, через канал идет строительство новой станции метро.

Помимо променада и пляжа, в районе, где находится резиденция, расположены парки и высажено много зелени, а также находятся две международные школы для детей разных возрастов.

Район отлично сочетает комфортное проживание в тихом защищенном месте, со всей необходимой инфраструктурой и школами с близостью к уже состоявшемуся центру Дубаи Downtown, где кипит жизнь и есть много развлечений.

Tower A - 46 этажей, двухспальные апартаменты есть разных типов:

- Двухспальные апартаменты тип С с дополнительной маленькой комнатой и балконом. Состоят из

кухни/столовой/гостиной, гостевого санузла, хозяйственной кладовки, спальни со своей душевой комнатой и балконом, второй спальни с собственным санузлом и общим балконом с гостиной; плюс маленькая комната без окна со своим с/у.

- Двухспальные апартаменты тип D с дополнительной маленькой комнатой и балконами. Маленькая комната без окна со своим с/у, гостевой с/у, просторная кухня/гостиная, две спальни каждая со своим гардеробом, с/у и балконом, также предусмотрена кладовка/прачечная.

- Двухспальные апартаменты тип E с дополнительной маленькой комнатой и большими балконом. Маленькая комната без окна со своим с/у, гостевой с/у, просторная кухня/гостиная, две спальни каждая со своим гардеробом, с/у и балконом, также предусмотрена кладовка/прачечная.

- Двухспальные апартаменты тип F с дополнительной маленькой комнатой и балконами. Маленькая комната без окна со своим с/у, гостевой с/у, просторная кухня/гостиная, две спальни каждая со своим гардеробом, с/у и балконом, также предусмотрена кладовка/прачечная.

- Двухспальные апартаменты тип G с дополнительной маленькой комнатой и балконами. Маленькая комната без окна со своим с/у, гостевой с/у, просторная кухня/гостиная, две спальни каждая со своим гардеробом, с/у и балконом, также предусмотрена кладовка/прачечная.

В стоимость апартаментов включено парковочное место в закрытом паркинге.

Все апартаменты сдаются с чистовой отделкой, оборудованной кухней и санузлами, встроенными светильниками и гардеробными шкафами.

Окончание строительства резиденции - июнь 2025, гибкая система рассрочки платежей.

Стоимость апартаментов от 2,4 млн дирхам (AED)

от 668 000 USD

от 675 000 EUR

