

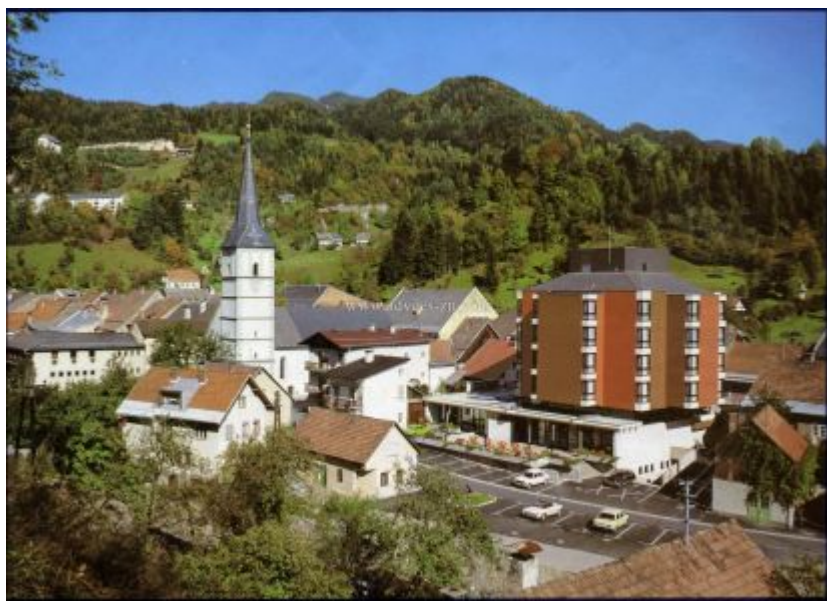


Ирина Дзюина
Ваш консультант
+7 (812) 322-52-46
+7 (921) 943-48-34



Отель на 48 номеров в Бад Айзенкаппель

Недвижимость в Австрии > Недвижимость в Каринтии



ID: AT_2893

- > Тип недвижимости: Коммерческая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Инвестиционный проект: Да
- > Тип: Отель
- > Площадь застроенная, м2: 2500

EUR

USD

RUB

€ 1 000 000

Отель в курортном городе на юге Австрии под реконструкцию. Утвержден план реконструкции.

- Полезная площадь 2500 м2
- Площадь земельного участка: 1811 м2
- Количество номеров: 48.
- Лифт + кухонный лифт для товаров.
- Ресторан, бар, конференц-зал.
- Здание включает подвал, цокольный этаж, 4 верхних этажа, аттик, террасу, паркинг.
- Отопление: отель подключен к системе централизованного отопления поселка.

Отельный бизнес был закрыт несколько лет назад по семейным обстоятельствам. Временами отель используется для проведения культурных и студенческих мероприятий.

Компания Hotel Obir ГмбХ не имеет долгов и кредитов.

Здание было построено в 1980 г. по проекту известного словенского архитектора в типичном для того времени архитектурном стиле. Оно и сейчас является одним из самых высоких и самых заметных объектов сельской местности, и поэтому имеет большое символическое значение. В настоящее время здание нуждается в капитальном ремонте. Разработан проект реконструкции четырех-звездочного отеля с сохранением уже существующих 48 номеров, расширением существующего бара, восстановлением ресторана, созданием небольшого спа-центра и конференц-зала в цокольном этаже, которые повысят рейтинг отеля.

Реконструкция и открытие современного и многофункционального отеля на самом высоком технологическом уровне с энергосберегающими системами на главной площади поселка, безусловно, будет способствовать экономическому развитию региона, увеличению туристического потока, созданию новых рабочих мест и нового образа всего курорта.

Поэтому власти города обещают выделить грант на 20% стоимости реконструкции отеля.

Местоположение:

Местоположение отеля обеспечивает высокий потенциал развития.

Курорт Бад Айзенкаппель расположен в самой южной части Каринтии на высоте 555 м над уровнем моря в окружении горных массивов Караванкен, в 30 км от аэропорта Клагенфурт.

Благодаря чудесным природным факторам он является единственным спа-центром и климатическим курортом в данной местности. Здесь теплое лето с почти средиземноморскими погодными условиями (176 солнечных дней в году), снежная зима, красивейшие горные ландшафты, обилие озер, отсутствие тумана, лесные богатства.

Бад Айзенкаппель предлагает бесчисленные возможности для проведения досуга на свежем воздухе, в области культуры, спорта, досуга и спа:

200 километров велосипедных дорожек, 200 км пешеходных троп в лесу, 30 км рыбацкого рая, музей классических автомобилей, сталактитовые пещеры Obir, горнолыжные склоны Petzen, школы по альпинизму всех уровней, плавание в озерах региона (можно пить воду озера!) и многое другое. Одиночки, пары и семьи с детьми могут найти занятие на любой вкус.

Туристическим притяжением первого порядка и одним из самых впечатляющих природных чудес Австрии являются пещеры Obir, которые ежегодно посещают около 50000 человек. Все посетители пещер отъезжают на автобусе от отеля Obir, поэтому у отеля есть хорошая возможность для получения комиссии на билеты, предоставления размещения, питания и т.п.

Одной из самых больших достопримечательностей является кисточник "Carinthia-Lithion-Quelle". Целебные воды являются настоящей панацеей для здоровья и особенно подходят для лечения сердечно-сосудистых заболеваний, нарушений кровообращения, гипертонической болезни, открытых язв или варикозного расширения благодаря сухому природному углекислому газу, который поднимается с глубины около 120 м свободным и несвязанным.

Целебные воды используются в санатории Бад Айзенкаппель, где кроме обширного современного спа-центра имеется крытый бассейн с лечебными водами, сауны, турецкая баня, тренажерный зал, травяные ванны, кислородные терапии и массажи.

Заполняемость санатория составляет 95% и часто не хватает мест для размещения членов семей.

Поэтому у отеля Obir будет источник клиентуры, которая будет пользоваться качественными услугами отеля.

