



Ирина Дзюина  
Ваш консультант  
+7 (812) 322-52-46  
+7 (921) 943-48-34



## Торговые площади с доходностью 6,75%

Недвижимость в Великобритании > Недвижимость в Лондоне



ID: GB\_4150

- > Тип недвижимости: Коммерческая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Торговые площади
- > Площадь застроенная, м2: 1175

EUR

USD

RUB

€ 3 855 000

Новопостроенный проект на магистральной дороге в Кингстон-апон-Темс.

Чистая аренда £ 247,150 в год.

Арендаторы: якорный - Sainsbury's и 2 некрупных арендатора.

Тип владения – 999 лизхолд с возможностью получить фрихолд.

Очень привлекательная начальная доходность NIY 6,75%.

Взвешенный средний срок неистекшей аренды WAULT – 12,4 года (с возможностью аннуляции через 7,8 лет).

Рост арендных ставок по RPI.

Рассматриваются предложения от £ 3440000.

Королевский боро Кингстон-апон-Темс — один из 32 лондонских боро, находится во внешнем Лондоне, при слиянии реки Темзы с Иуллем. Город обслуживается двумя железнодорожными станциями: линия до вокзала через Нью-Мейден и линия до Уимблдона через Ричмонд-апон-Темс. Хорошая автомобильная развязка: 12 миль от Центрального Лондона и 8 миль от окружной M25. Аэропорт Хитроу находится на расстоянии шести миль.

Сегодня, Королевский боро Кингстон на Темзе является популярным местом торгово-развлекательного назначения. Центр города Кингстон с более чем 500 магазинами является Меккой для покупателей. Боро представляет собой красочное сочетание тематических рынков, уличных мероприятий и различных торговых точек. Он также может похвастаться красочной культурой кафе культуры, процветающей

сценой искусства, известным университетом и разнообразной ночной жизнью.