



Ирина Дзюина
Ваш консультант
+7 (812) 322-52-46
+7 (921) 943-48-34



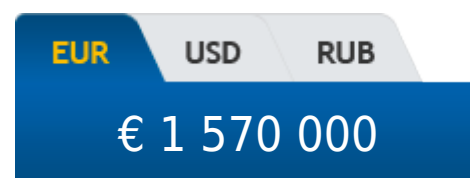
Торговые площади, арендованные крупнейшим ритейлером Tesko

Недвижимость в Великобритании > Недвижимость в Восточной Англии



ID: GB_4151

- > Тип недвижимости: Коммерческая
- > Продажа/Аренда: Продажа
- > Тип: Торговые площади
- > Площадь застроенная, м2: 547,65



Графство Суффолк, Ипсвич, м2,
торговые площади, евро

Цокольный этаж здания сдан в аренду Tesko.

Tesco — ритейлер № 1 в Великобритании и третий — в мире, управляет 2700 торговыми центрами по продаже продовольствия и промышленных товаров.

Часть площадей сданы Tesko в субаренду Papa Johns and Subway.
Арендуемые площади:

- Tesco - 4249 кв. Фут = 394,74 м2;
- Papa Jons 1075 кв. Фут = 99,87 м2;
- Subway 571 кв. Фут = 53,04 м2.

Новый договор аренды заключен на 20 лет с возможностью аннулирования после 15 лет.

Пересмотр рыночных арендных ставок каждые 5 лет.

Арендная плата 90 000 фунтов стерлингов на новый срок аренды.

Виртуальный фриголд - аренда 999 лет за символическую плату

Путь к странице:

http://www.advecs-zn.com/catalog/vostochnaya-angliya/torgovye-ploshchadi-arendovannye-krupneyshim-riteylerom-tesko_4151/

Email: office@advecs-zn.com

£1,400,000 - это цена покупки

Доходность (gross) 6,2% после сборов.

Объект расположен недалеко от университета и пристани для яхт с большим туристическим отелем поблизости и очень небольшим выбором магазинов поблизости.

Ипсвич — город и порт в Восточной Англии, расположенный в эстуарии реки Оруэлл, впадающей в Северное море. Находится примерно в 80 милях от Лондона. Административный центр графства Суффолк. Население 133 384 человека в 2011 г.

